



mercoledì 13 maggio | ore 20:45 | sala Frassati

Gli aspetti URBANISTICI del territorio di Gazzera

Quest'anno ricordiamo gli 80 anni dell'istituzione della nostra Parrocchia



**SAVE
THE DATE**

MER 13 MAG | ore 20:45
in sala P. Frassati

incontro di approfondimento
"Gli aspetti urbanistici del
territorio di Gazzera"

Relatore: arch. Oscar Girotto

DOM 24 MAG | ore 18:00

Processione con la statua di
Santa Maria Ausiliatrice,
guidata dal Patriarca
Francesco Moraglia

segue tombola per tutti

DOM 15 OTT | ore 20:45
in sala P. Frassati

incontro di riflessione
"Il ruolo della parrocchia e la
sua evoluzione nel futuro"

relatore: prof. Ernesto Preziosi

SAB 21 NOV | ore 20:45
in chiesa

serata di riflessione con la
Schola Cantorum, il Coretto e
con ex coristi e musicisti,
memoria viva della nostra
comunità

Gazzera: Com'era, Com'è

Relatore: arch. Oscar Girotto

Non si tratta solo di mappe e mattoni,
ma della **nostra identità**:

- ▶ come si è trasformata la Gazzera nel tempo?
- ▶ quali scelte urbanistiche hanno disegnato le strade che percorriamo ogni giorno?



MER 13 MAG | ore 20:45
in sala P. Frassati

incontro di approfondimento
"Gli aspetti urbanistici del
territorio di Gazzera"

Relatore: arch. Oscar Girotto



Oscar Girotto, architetto e urbanista, già Dirigente del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Venezia, ha coordinato i processi di trasformazione urbana della città, con una particolare attenzione all'equilibrio tra lo sviluppo della terraferma mestrina, la tutela del patrimonio storico e la

Un'occasione imperdibile per chiunque ami questo quartiere e voglia capire meglio il tessuto urbano in cui vive, raccontato da chi ne ha seguito da vicino lo sviluppo e la pianificazione

Per aggiornamenti e approfondimenti
sulle iniziative dell'anniversario
visita il sito www.parcchiagazzera.it



Qual è il territorio di cui parliamo

Limiti naturali e infrastrutturali:

Nord: Fiume Marzenego. Oltre il fiume inizia Zelarino.

Est: Tangenziale A57 di Mestre.

Sud: Rio Cimetto, in gran parte tombato. Oltre c'è il quartiere Santa Barbara.

Ovest: Non c'è un limite naturale unico. L'abitato sfuma verso Asseggiano e lungo via Brendole.



Questi non sono confini amministrativi ufficiali, ma sono quelli usati nella vita quotidiana.

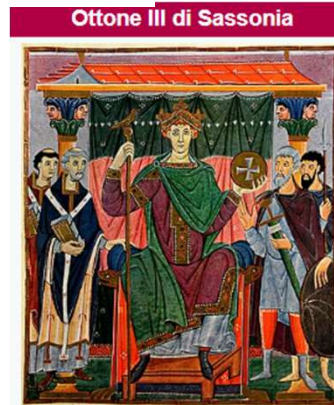
La storia

I documenti antichi testimoniano che il toponimo, citato per la prima volta nel 1761, si radicò solo in tempi piuttosto recenti (XVIII-XIX secolo). L'ipotesi più accreditata lo fa derivare da "gazza".



In passato, la zona era divisa in diverse regole, tra le quali Parlan o Perlan, corrispondente all'attuale centro dell'abitato, e Brendole, subito a nord.

Parlan e Brendole sono menzionate già nel 994, quando Ottone III di Sassonia le donava al conte Rambaldo di Collalto.



Un primo nucleo abitato si ebbe però solo a partire dal XVIII secolo con la costruzione di alcune ville patrizie in corrispondenza di Parlan. Bisognerà però aspettare il XX secolo per avere un vero e proprio centro che nel secondo dopoguerra si evolverà nell'attuale quartiere, ormai inserito nell'agglomerato mestrino.



Facciata di villa Pozzi alla Gazzera. 67



Veduta di Villa Paganello da via Gazzera Alta 67

Nel 1926 l'oratorio di San Francesco diveniva curazia della diocesi di Treviso.









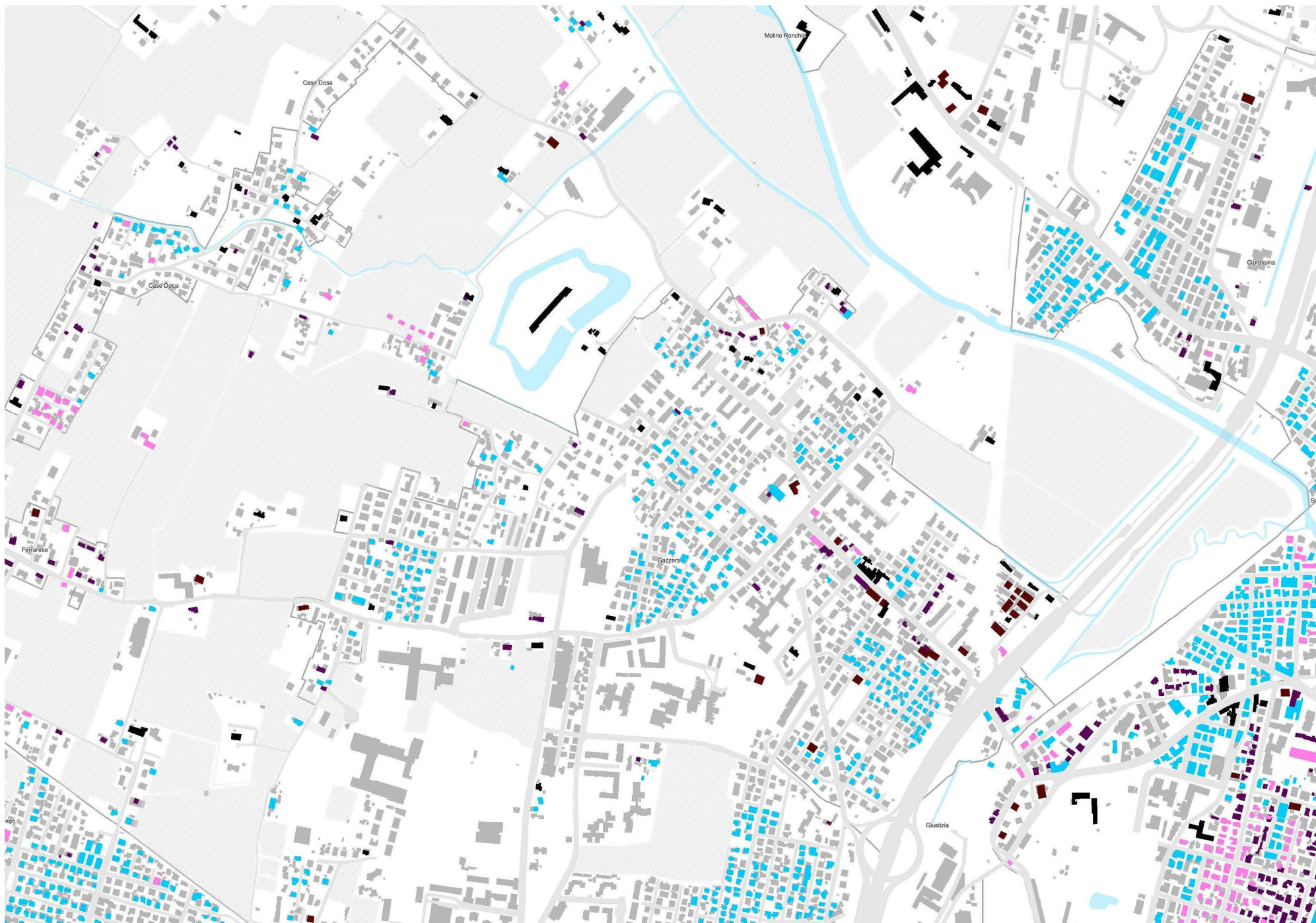
1940 Sviluppo edilizio della Gazzera

Ab. 1.600 



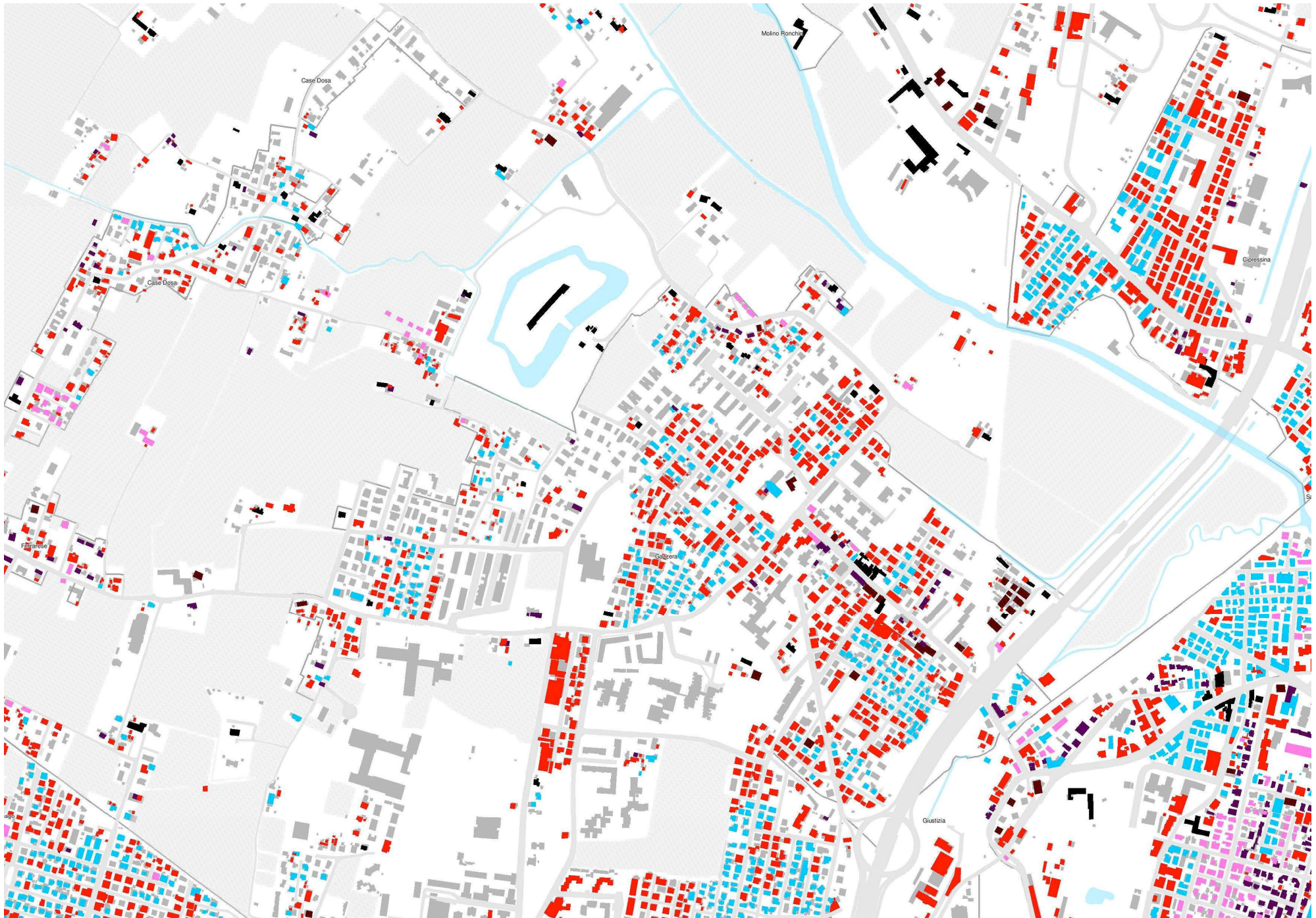
1955 Sviluppo edilizio della Gazzera

Ab. 3.940 



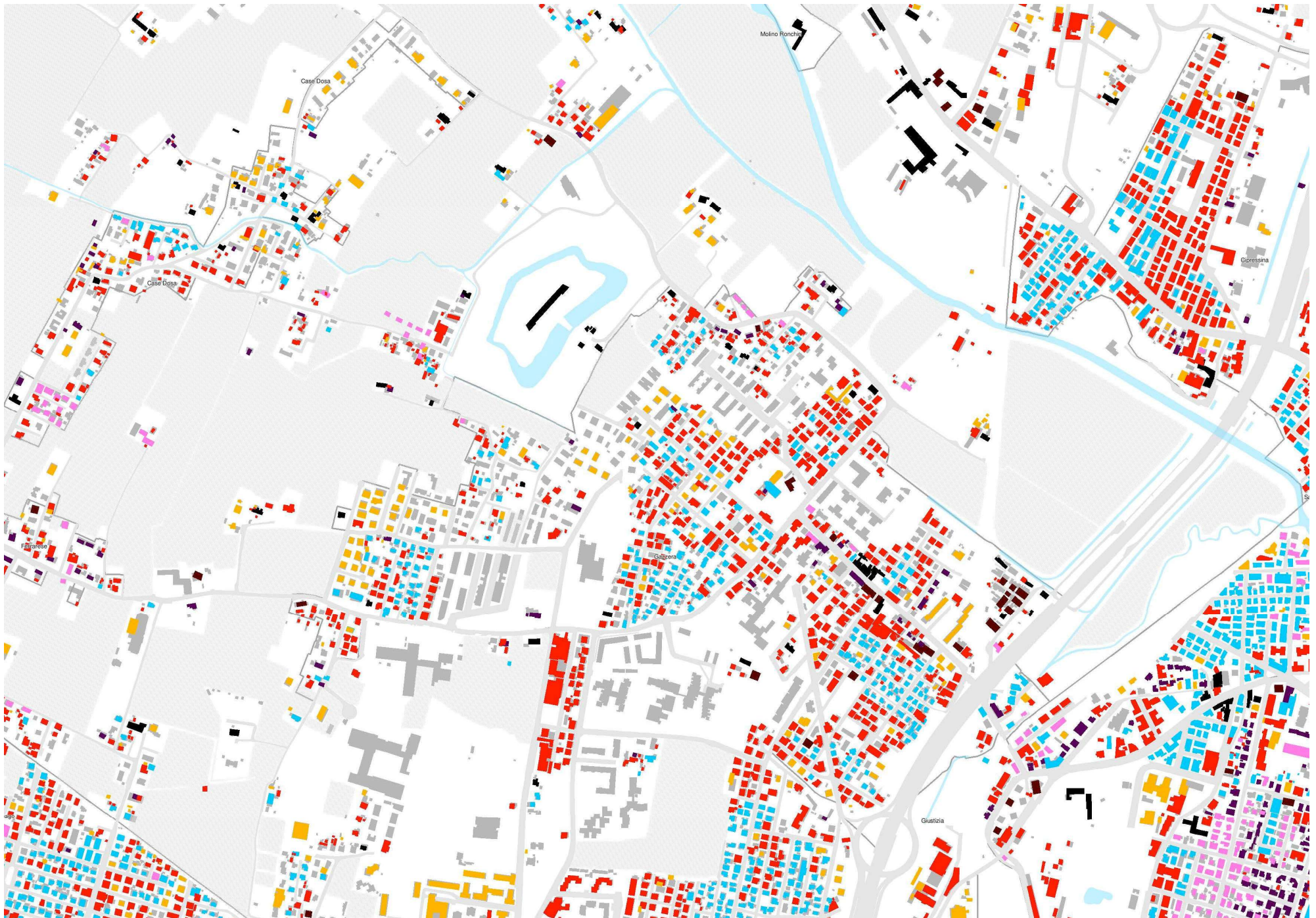
1968 Sviluppo edilizio della Gazzera

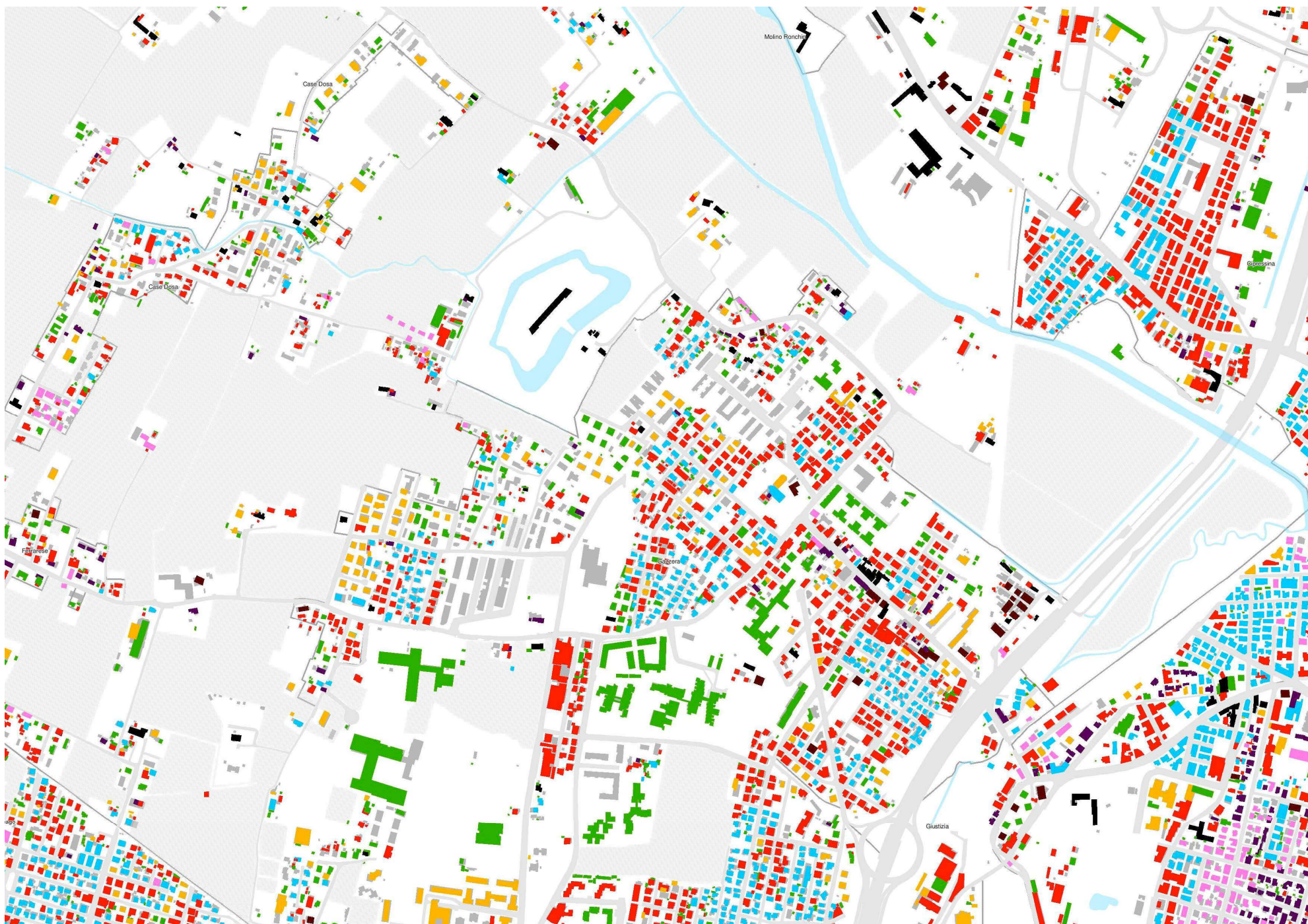
Ab. 6.900 

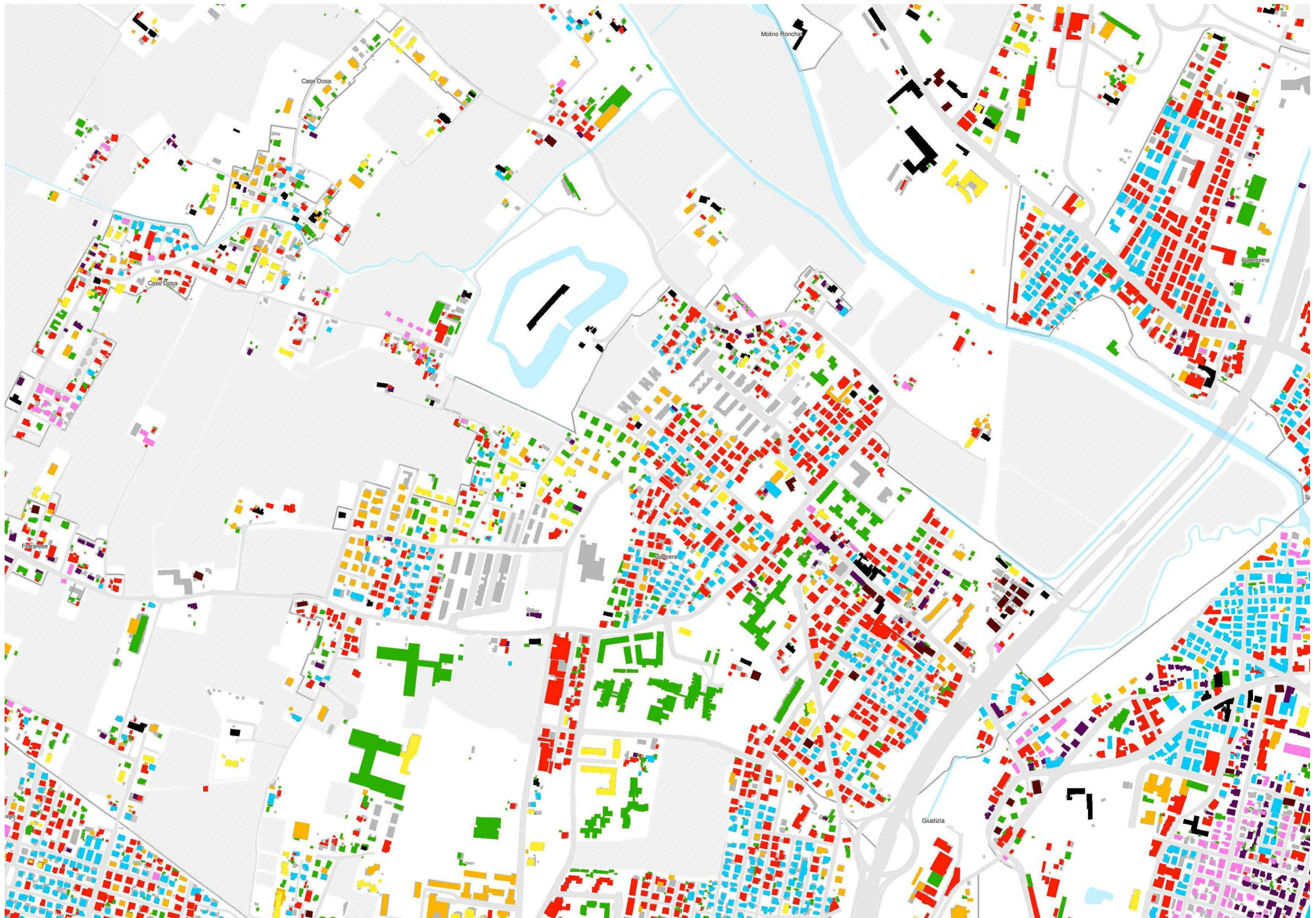


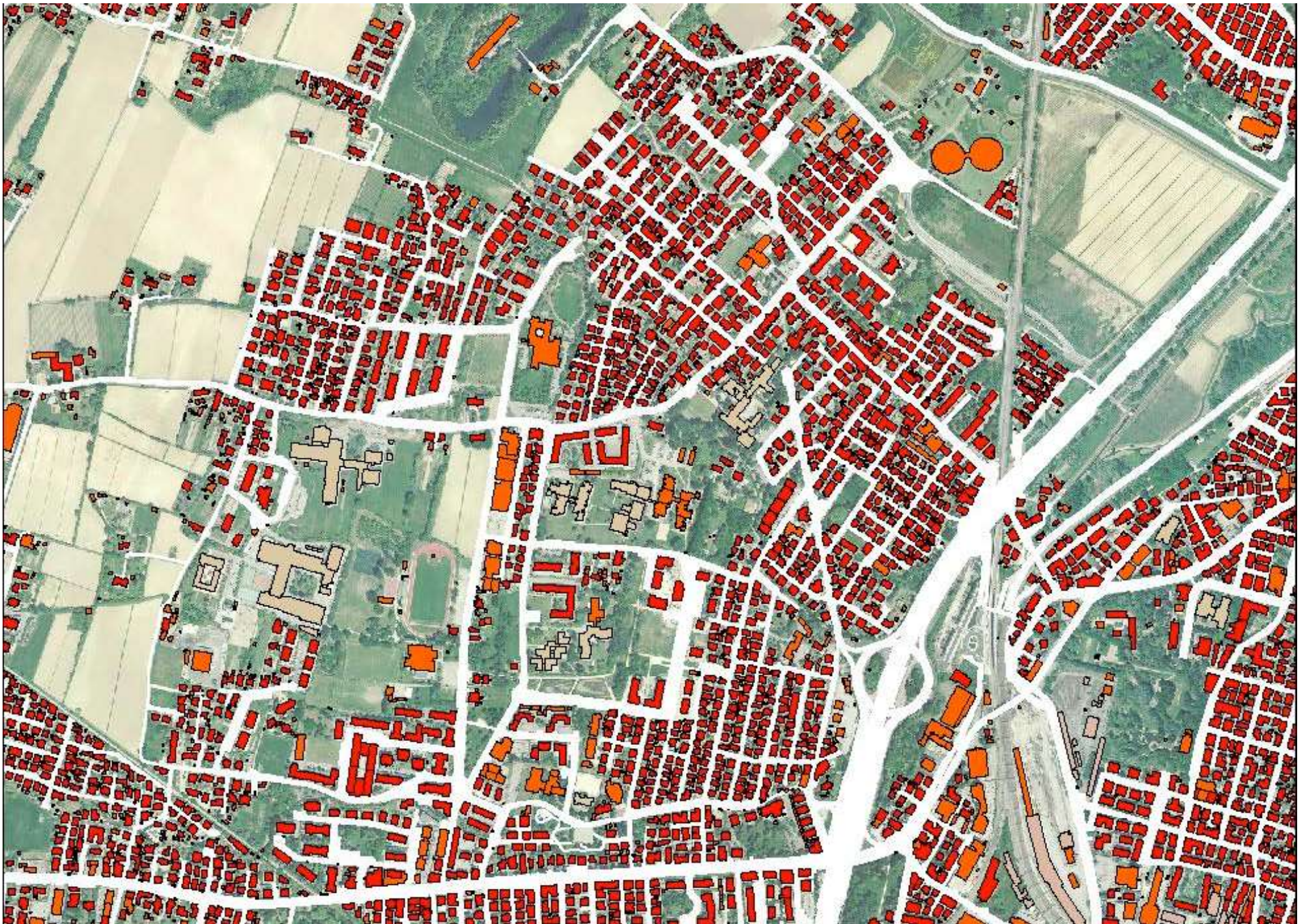
1978 Sviluppo edilizio della Gazzera

Ab. 7.100 



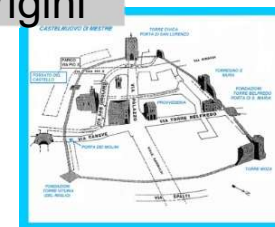






Lo sviluppo della Gazzera va riferito a quello di Mestre che ha avuto uno sviluppo edilizio ed abitativo le cui massime dimensioni si sono concentrate tra la fine anni '50 e la fine degli anni '70

Mestre alle origini



Mestre
ottocentesca



Mestre primi '900



Mestre anni '60 - '70



Mestre anni '80 - '90

Mestre ha visto, soprattutto in tale periodo, l'espansione scoordinata della **città privata** in cui la piazza Ferretto era l'unico luogo urbano di aggregazione e l'unico parco pubblico era quello della villa Querini.



COMUNE DI VENEZIA - POPOLAZIONE RESIDENTE ANNI 1871-2024 (1951=100)

Anni	CENTRO STORICO			ESTUARIO			TERRAFERMA			TOTALE COMUNE	
	residenti	n.indice		residenti	n.indice		residenti	n.indice		residenti	n.indice
1871	128.787	73,7		19.457	44,2		16.356	16,9		164.600	52,1
1881	129.851	74,3		18.512	42,0		17.045	17,6		165.408	52,4
1901	146.682	83,9		21.064	47,8		20.597	21,2		188.343	59,6
1911	154.891	88,6		23.670	53,8		28.580	29,5		207.141	65,6
1921	159.262	91,1		26.769	60,8		37.419	38,6		223.450	70,8
1931	163.559	93,6		32.826	74,5		53.937	55,6		250.322	79,3
1936	163.849	93,7		34.520	78,4		65.658	67,7		264.027	83,6
1951	174.808	100,0		44.037	100,0		96.966	100,0		315.811	100,0
1952	174.448	99,8		44.543	101,1		100.124	103,3		319.115	101,0
1953	172.195	98,5		45.368	103,0		105.018	108,3		322.581	102,1
1954	170.446	97,5		45.875	104,2		110.232	113,7		326.553	103,4
1955	167.069	95,6		46.615	105,9		115.777	119,4		329.461	104,3
1956	162.834	93,2		47.126	107,0		122.015	125,8		331.975	105,1
1957	158.466	90,7		47.624	108,1		129.629	133,7		335.719	106,3
1958	154.268	88,2		48.120	109,3		137.469	141,8		339.857	107,6
1959	150.242	85,9		48.823	110,9		145.282	149,8		344.347	109,0
1960	145.402	83,2		49.025	111,3		152.575	157,3		347.002	109,9
1961	137.150	78,5		49.702	112,9		161.035	166,1		347.887	110,2
1962	132.148	75,6		50.026	113,6		168.201	173,5		350.375	110,9
1963	129.468	74,1		50.099	113,8		176.094	181,6		355.661	112,6
1964	126.808	72,5		50.388	114,4		183.045	188,8		360.241	114,1
1965	123.733	70,8		51.079	116,0		188.907	194,8		363.719	115,2
1966	121.309	69,4		51.125	116,1		193.314	199,4		365.748	115,8
1967	118.889	68,0		51.205	116,3		196.720	202,9		366.814	116,1
1968	116.270	66,5		51.117	116,1		200.445	206,7		367.832	116,5
1969	113.587	65,0		51.142	116,1		202.902	209,3		367.631	116,4
1970	111.550	63,8		50.729	115,2		205.249	211,7		367.528	116,4
1971	108.426	62,0		48.747	110,7		205.829	212,3		363.002	114,9
1972	106.516	60,9		49.339	112,0		207.685	214,2		363.540	115,1
1973	106.806	61,1		49.755	113,0		209.640	216,2		366.201	116,0
1974	105.656	60,4		49.864	113,2		209.911	216,5		365.431	115,7
1975	104.206	59,6		49.670	112,8		210.674	217,3		364.550	115,4
1976	102.269	58,5		49.713	112,9		210.512	217,1		362.494	114,8
1977	100.608	57,6		49.690	112,8		209.995	216,6		360.293	114,1

COMUNE DI VENEZIA - POPOLAZIONE RESIDENTE ANNI 1871-2024 (1951=100)

Anni	CENTRO STORICO			ESTUARIO			TERRAFERMA			TOTALE COMUNE	
	residenti	n.indice		residenti	n.indice		residenti	n.indice		residenti	n.indice
1978	99.189	56,7		49.642	112,7		209.435	216,0		358.266	113,4
1979	97.280	55,6		49.632	112,7		208.953	215,5		355.865	112,7
1980	95.222	54,5		49.420	112,2		207.811	214,3		352.453	111,6
1981	93.598	53,5		49.203	111,7		206.707	213,2		349.508	110,7
1982	92.118	52,7		49.295	111,9		204.817	211,2		346.230	109,6
1983	90.414	51,7		49.108	111,5		203.115	209,5		342.637	108,5
1984	87.936	50,3		48.885	111,0		201.429	207,7		338.250	107,1
1985	86.072	49,2		48.584	110,3		200.084	206,3		334.740	106,0
1986	84.355	48,3		48.317	109,7		198.577	204,8		331.249	104,9
1987	82.703	47,3		47.972	108,9		196.851	203,0		327.526	103,7
1988	80.988	46,3		47.676	108,3		195.498	201,6		324.162	102,6
1989	79.487	45,5		47.480	107,8		193.894	200,0		320.861	101,6
1990	78.165	44,7		47.271	107,3		192.270	198,3		317.706	100,6
1991	76.644	43,8		47.057	106,9		190.136	196,1		313.837	99,4
1992	75.159	43,0		46.911	106,5		187.783	193,7		309.853	98,1
1993	73.149	41,8		46.448	105,5		184.885	190,7		304.482	96,4
1994	72.037	41,2		46.186	104,9		183.294	189,0		301.517	95,5
1995	71.053	40,6		45.840	104,1		182.072	187,8		298.965	94,7
1996	69.906	40,0		45.651	103,7		180.899	186,6		296.456	93,9
1997	68.600	39,2		45.382	103,1		179.745	185,4		293.727	93,0
1998	67.838	38,8		45.063	102,3		178.630	184,2		291.531	92,3
1999	66.945	38,3		32.845	74,6		177.515	183,1		277.305	87,8
2000	66.386	38,0		32.451	73,7		176.531	182,1		275.368	87,2
2001	65.695	37,6		32.183	73,1		176.290	181,8		274.168	86,8
2002	64.076	36,7		31.767	72,1		174.915	180,4		270.758	85,7
2003	63.947	36,6		31.670	71,9		176.046	181,6		271.663	86,0
2004	63.353	36,2		31.393	71,3		176.505	182,0		271.251	85,9
2005	62.296	35,6		31.035	70,5		176.449	182,0		269.780	85,4
2006	61.611	35,2		30.702	69,7		176.621	182,1		268.934	85,2
2007	60.755	34,8		30.589	69,5		177.649	183,2		268.993	85,2
2008	60.311	34,5		30.415	69,1		179.372	185,0		270.098	85,5
2009	59.942	34,3		30.197	68,6		180.662	186,3		270.801	85,7
2010	59.621	34,1		29.933	68,0		181.330	187,0		270.884	85,8

COMUNE DI VENEZIA - POPOLAZIONE RESIDENTE ANNI 1871-2024 (1951-100)								
Anni	CENTRO STORICO		ESTUARIO		TERRAFERMA		TOTALE COMUNE	
	residenti	n.indice	residenti	n.indice	residenti	n.indice	residenti	n.indice
2011	58.991	33,7	29.693	67,4	181.905	187,6	270.589	85,7
2012	58.215	33,3	29.418	66,8	181.494	187,2	269.127	85,2
2013	56.683	32,4	29.054	66,0	179.149	184,8	264.886	83,9
2014	56.311	32,2	28.792	65,4	179.476	185,1	264.579	83,8
2015	55.589	31,8	28.514	64,8	179.249	184,9	263.352	83,4
2016	54.705	31,3	28.197	64,0	179.003	184,6	261.905	82,9
2017	53.799	30,8	27.983	63,5	179.539	185,2	261.321	82,7
2018	52.996	30,3	27.730	63,0	179.794	185,4	260.520	82,5
2019	52.143	29,8	27.578	62,6	179.576	185,2	259.297	82,1
2020	51.208	29,3	27.179	61,7	177.759	183,3	256.146	81,1
2021	50.434	28,9	26.795	60,8	177.621	183,2	254.850	80,7
2022	49.665	28,4	26.530	60,2	176.979	182,5	253.174	80,2
2023	49.129	28,1	26.264	59,6	176.947	182,5	252.340	79,9
2024	48.489	27,7	25.947	58,9	177.365	182,9	251.801	79,7
2025	47.625	27,2	25.538	58,0	178.131	183,7	251.294	79,6

19%

La Terraferma rappresenta il 71% degli abitanti del comune

La Gazzera rappresenta il 3,4% degli abitanti della terraferma

Dati significativi del quartiere in cui si inserisce l'abitato di Gazzera

Q12: <u>Chirignago</u> - <u>Gazzera</u>		1981	2025
al 31.12 di ogni anno	<u>V.A.</u> <u>n.indice</u>	22.695 100,0	23.903 105,3
in età 00 - 14 anni	<u>V.A.</u> <u>n.indice</u>	4.469 100,0	2.663 59,6
in età 15 - 29 anni	<u>V.A.</u> <u>n.indice</u>	5.435 100,0	3.712 68,3
in età 30 - 49 anni	<u>V.A.</u> <u>n.indice</u>	6.675 100,0	5.330 79,9
in età 50 - 64 anni	<u>V.A.</u> <u>n.indice</u>	4.052 100,0	5.914 146,0
con età maggiore di 64 anni	<u>V.A.</u> <u>n.indice</u>	2.064 100,0	6.284 304,5
% in età 00 - 14 anni	V.%	19,69	11,14
% in età 15 - 29 anni	V.%	23,95	15,53
% in età 30 - 49 anni	V.%	29,41	22,30
% in età 50 - 64 anni	V.%	17,85	24,74
% con età maggiore 64 anni	V.%	9,09	26,29

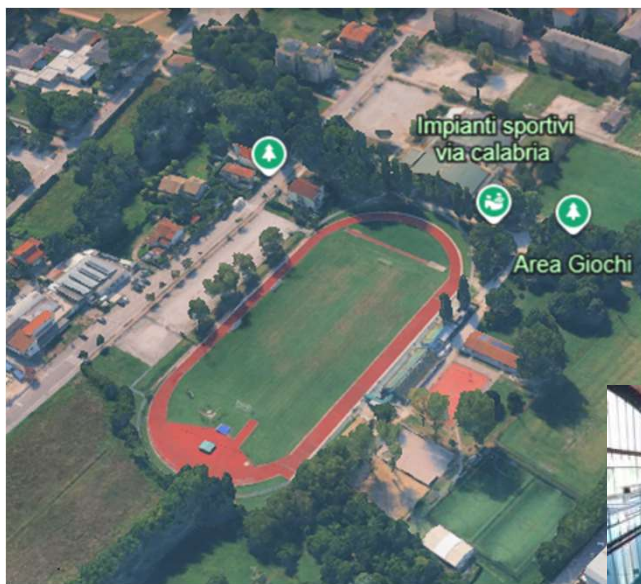
Stabilizzazione
del numero di
residenti

Sensibile aumento
della popolazione
anziana.
Dal 27% al 51%

Dalla fine degli **anni '80** Mestre ha visto il grande **sviluppo della città pubblica** attraverso la realizzazione di scuole, strutture assistenziali, impianti sportivi, attrezzature culturali, sanitarie, i grandi parchi e il bosco, l'utilizzo dei forti ed inoltre molteplici esempi di rigenerazione sia attraverso il rinnovo del patrimonio edilizio pubblico e privato esistente, sia attraverso la riqualificazione degli spazi urbani di uso comune e della modalità del trasporto pubblico, che **hanno moltiplicato, diversificandoli, i luoghi e le occasioni di aggregazione.**



Sviluppo della città pubblica alla Gazzera

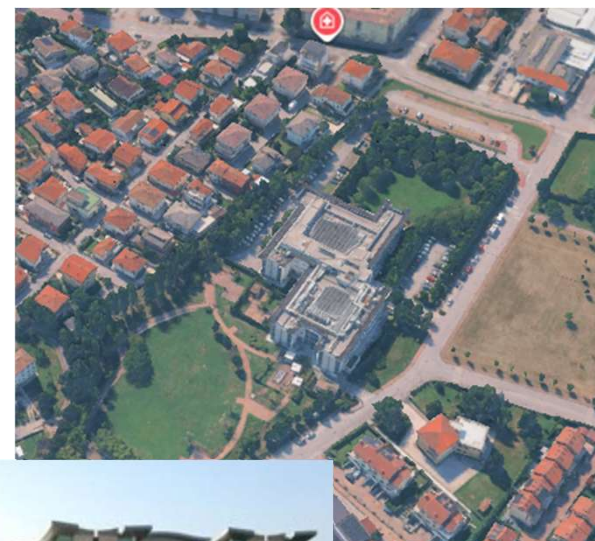


Impianti sportivi di via Calabria



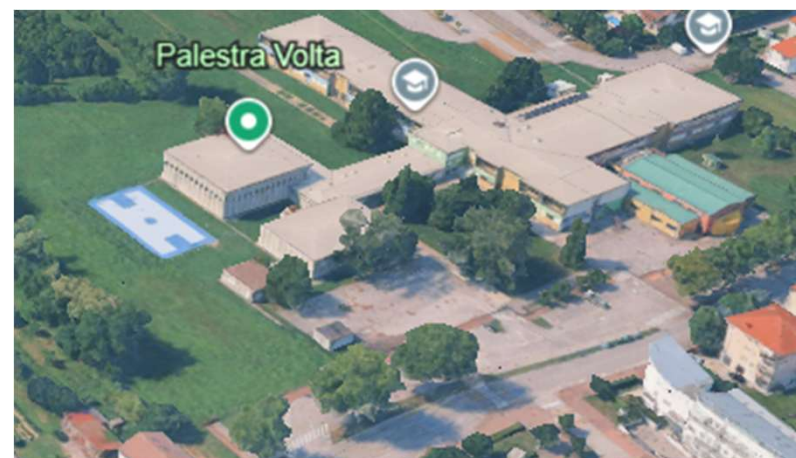
Forte Gazzera

Centro Servizi Contarini



Liceo Morin

IIS Luzzati Gramsci



ITS Marco Polo

Gli interventi rilevanti

Questo processo ha impegnato, solo per gli interventi di uso pubblico, una quantità di risorse stimabile complessivamente in **circa 900 mil. di euro, pari ad un investimento medio di circa 23 mil. di euro/anno**

1993



2006



2018



2013



2008



1997



1980



2016



2010



2004



2005



2014



1987



1994



1984



Gli strumenti urbanistici



Il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Venezia, è stato adottato con delibera Commissariale n.15429 del 20/03/1959 e approvato con Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) del 17/12/1962.

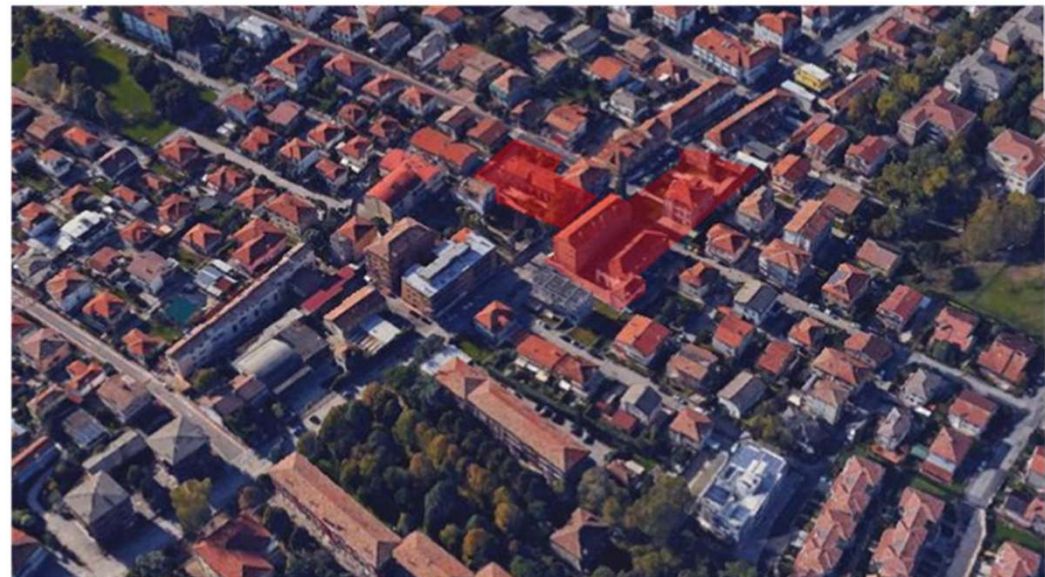
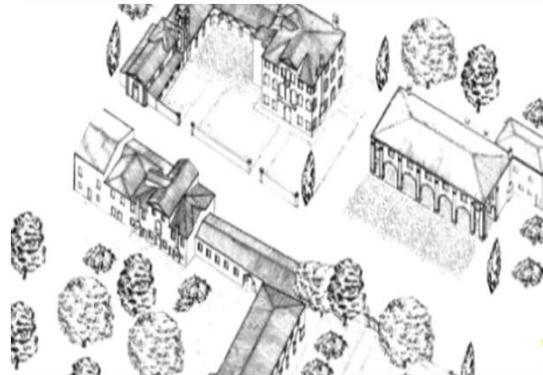
Ma come fu possibile?

Alla fine degli anni '50 sullo spazio privato antistante la barchessa principale, fu costruito un condominio che eliminò così quello che, fin dall'inizio del '900, quando il rione Gazzera cominciò a svilupparsi, era la piazza utilizzata per manifestazioni civili e religiose.

Tale intervento, realizzato in assenza di qualsiasi tutela per la storia del territorio, occultò, di fatto, il centro storico settecentesco della Gazzera.

Fin dal 1998 furono presentate diverse petizioni dei cittadini per sensibilizzare l'Amministrazione al ripristino di tale spazio identitario e di aggregazione.

Le proposte per ripristinare la vecchia piazzetta della Gazzera non vennero prese in considerazione dal Comune



La legge n. 1150/1942 ha portato nel veneto, a cavallo tra la fine degli anni '50 e l'inizio degli anni '60, l'approvazione dei P.R.G. delle grandi città:

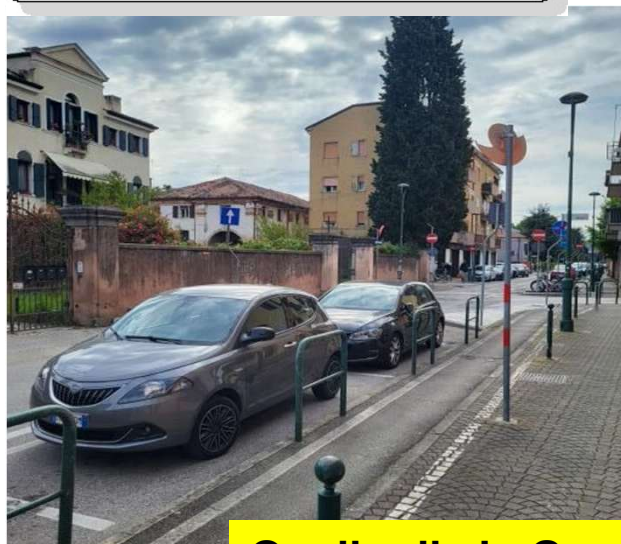
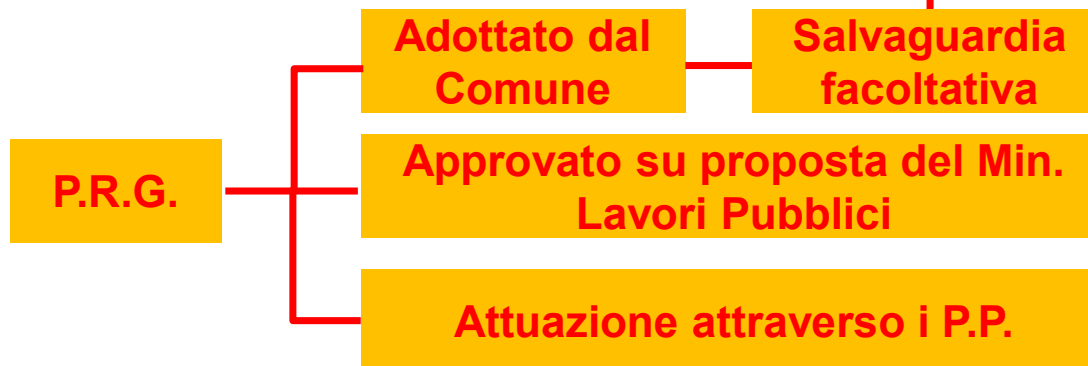
Ma come fu possibile?

Padova (1957), Verona e Vicenza (1958), Rovigo (1966), **Venezia il cui PRG viene adottato nel 1959 ed approvato nel 1962.**



Nel 1972, al passaggio delle competenze di approvazione del P.R.G. alle Regioni, solo 16 Comuni del Veneto su 582 ne erano dotati.

L'uso facoltativo del regime di salvaguardia ha consentito, anche sulla spinta della ricostruzione post-bellica, i molti inurbamenti incontrollati tra la fine degli anni '50 e l'inizio degli anni '60.



Al momento dell'adozione del PRG il Comune (governato da un Commissario) decise di non applicare la salvaguardia. Questo produsse in quei tre anni, vista la notevole domanda di abitazioni, una repentina espansione edilizia costituito prevalentemente di condomini edificati a 3 ml. dai confini.

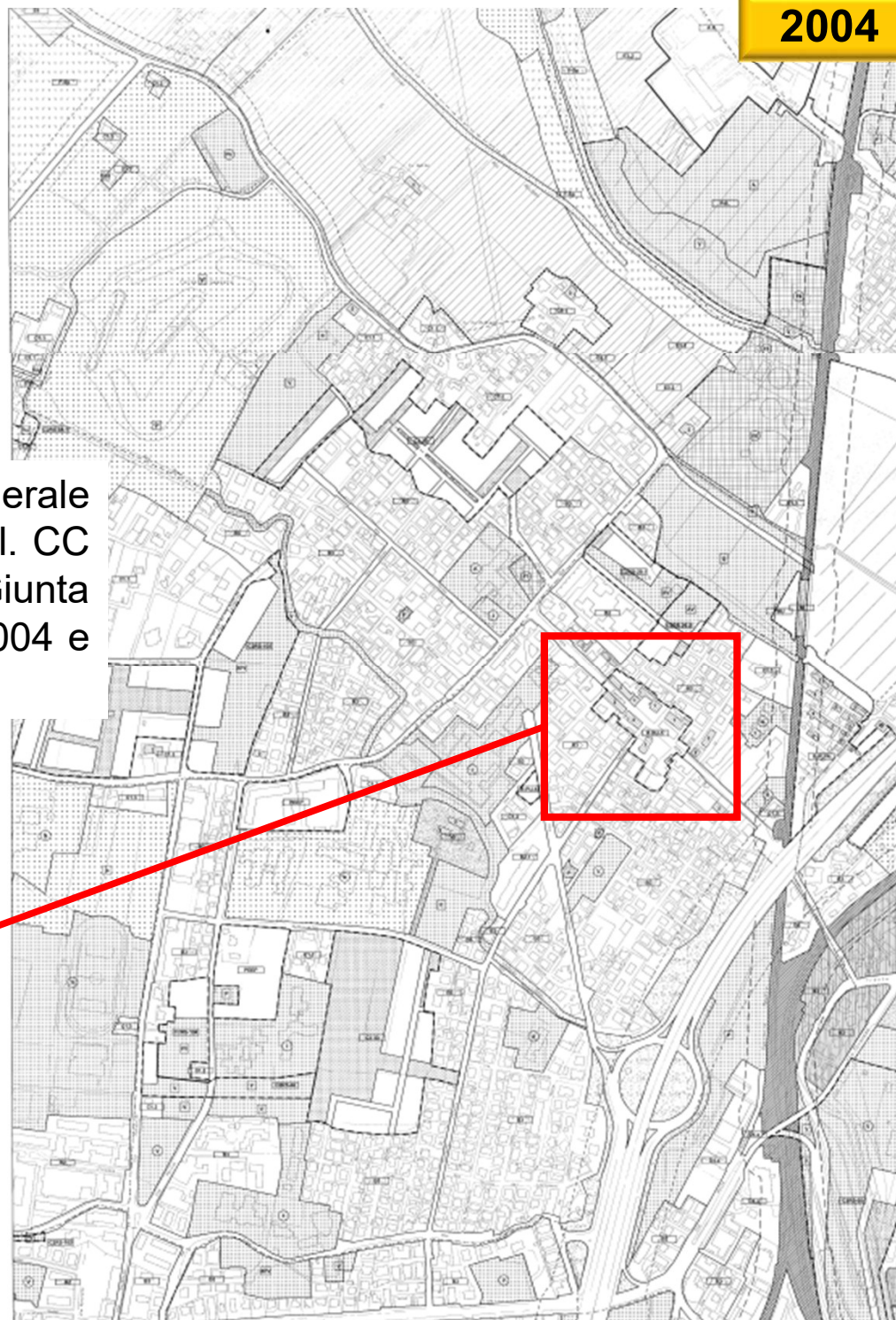
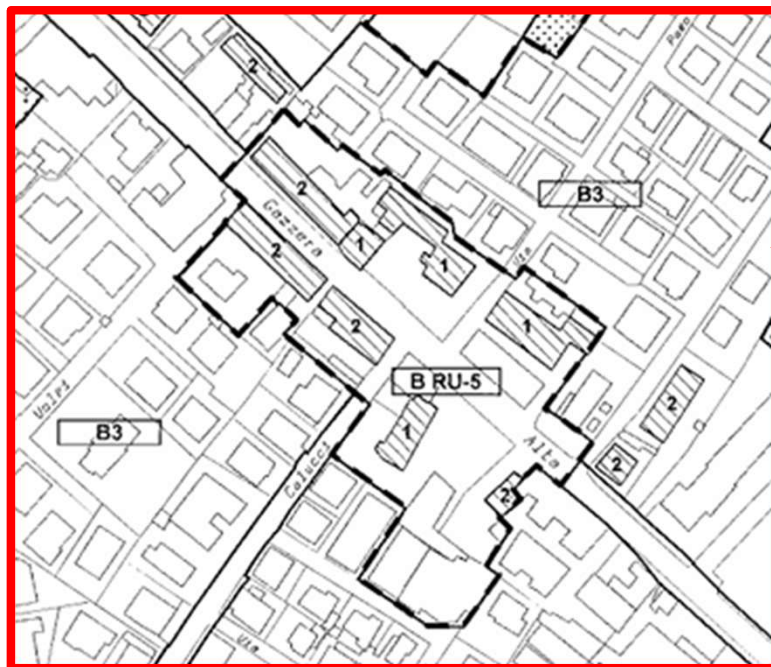
Quello di via Gazzera Alta è forse l'esempio più eclatante di tale fenomeno.

Gli strumenti urbanistici

2004

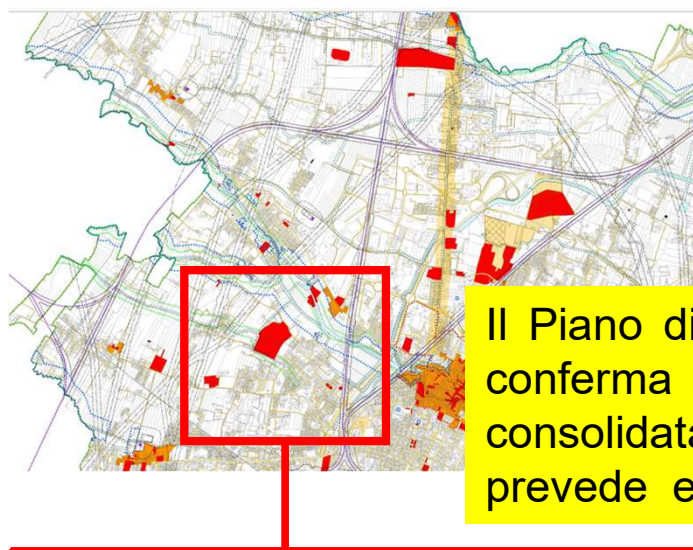


La Variante al Piano Regolatore Generale per la Terraferma è stata adottata con del. CC n. 16/1999 approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n.3905 del 03/12/2004 e 2141 del 29/07/2008



Gli strumenti urbanistici

2014

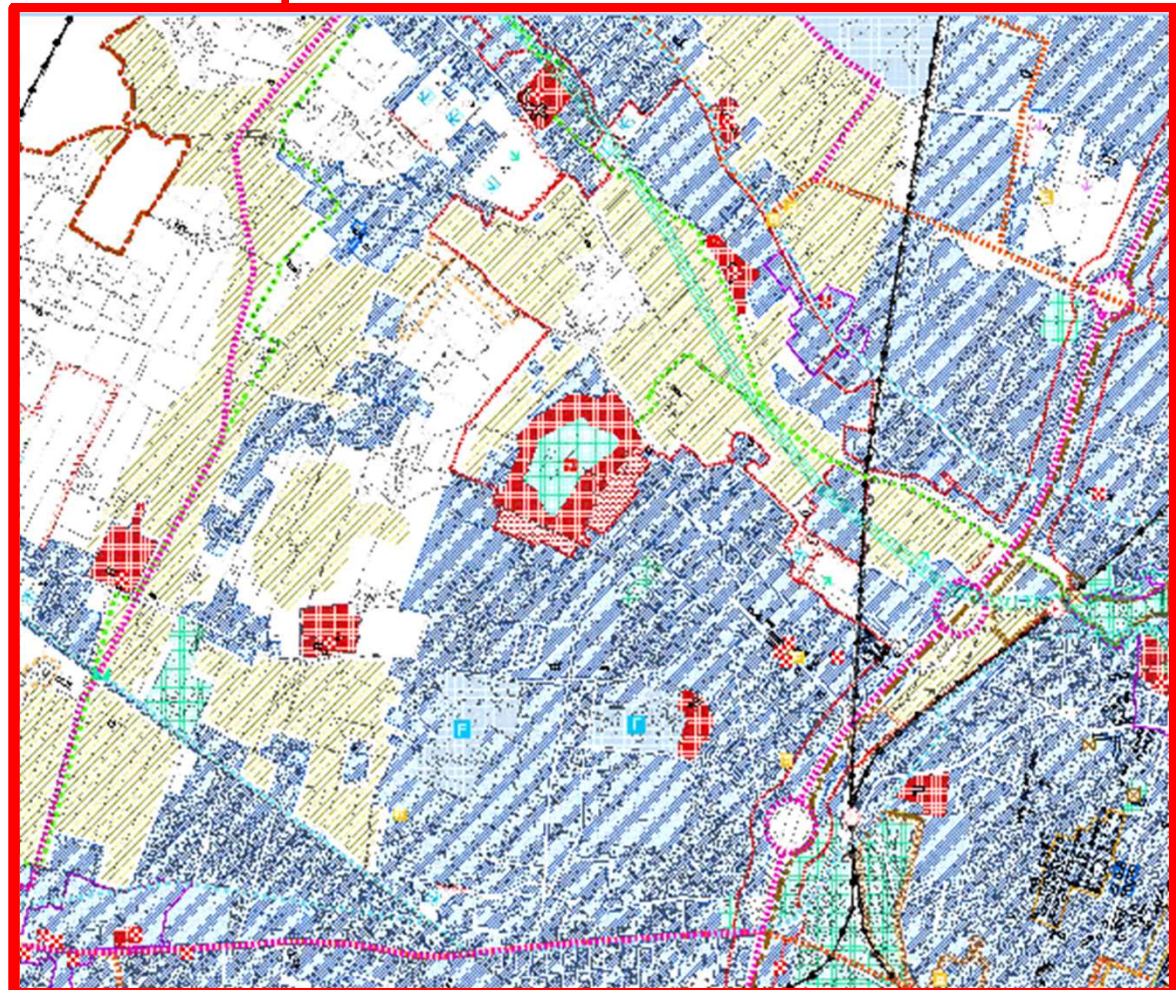


Il Piano di Assetto del Territorio conferma la struttura urbana già consolidata del quartiere e non prevede espansioni residenziali.

Il PAT del Comune di Venezia è stato approvato in sede di conferenza di servizi decisoria del 30/09/2014.

Con delibera di Giunta della Provincia di Venezia n. 128 del 10/10/2014 ne è stata ratificata l'approvazione.

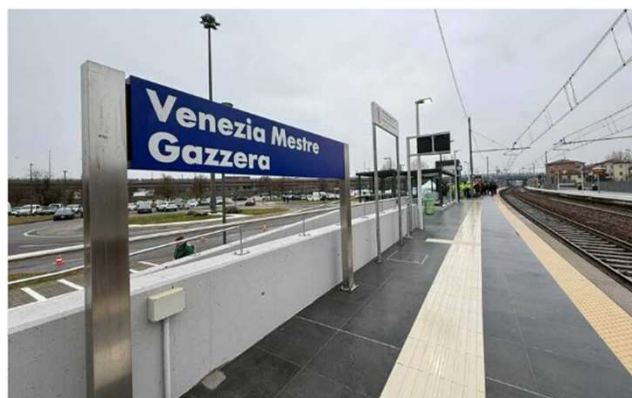
Il PAT è stato pubblicato sul BUR n. 15 del 31 ottobre 2014 e in data 15 novembre 2014, è divenuto efficace e ha validità a tempo indeterminato.



Le nuove importanti realizzazioni



La nuova viabilità che collega con il centro città mantenendo il centro della Gazzera svincolato dal traffico di attraversamento



La stazione ferroviaria che collega la Gazzera con il sistema ferroviario regionale



La sede universitaria che completa il polo dell'istruzione della Gazzera

MER 13 MAG | ore 20:45
in sala P. Frassati

incontro di approfondimento
**"Gli aspetti urbanistici del
territorio di Gazzera"**

Relatore: arch. Oscar Girotto



Quest'anno ricordiamo gli 80 anni dell'istituzione della nostra Parrocchia



**SAVE
THE DATE**

mercoledì 13 maggio | ore 20:45 | sala Frassati

Gli aspetti URBANISTICI del territorio di Gazzera

Gazzera: Com'era, Com'è

Relatore: arch. Oscar Girotto

Non si tratta solo di mappe e mattoni,
ma della **nostra identità**:

- ▶ come si è trasformata la Gazzera nel tempo?
- ▶ quali scelte urbanistiche hanno disegnato le strade che percorriamo ogni giorno?



La Gazzera è un centro abitato completo nei servizi e ben collegato con il territorio senza però essere diventato, come nel caso di altri quartieri, ambito urbano di attraversamento.

Ha mantenuto un vivo rapporto sociale dovuto ad un tessuto urbano antico che rappresenta l'identità stessa di un quartiere che è reso vitale, nel quotidiano, dal commercio di vicinato e dai pubblici esercizi esistenti.

Santa Maria Ausiliatrice,

SAB 21 MAG | ore 20:45
in chiesa

serata di riflessione con la
Schola Cantorum, il Coretto e
con ex coristi e musicisti,
memoria viva della nostra

Grazie dell'attenzione

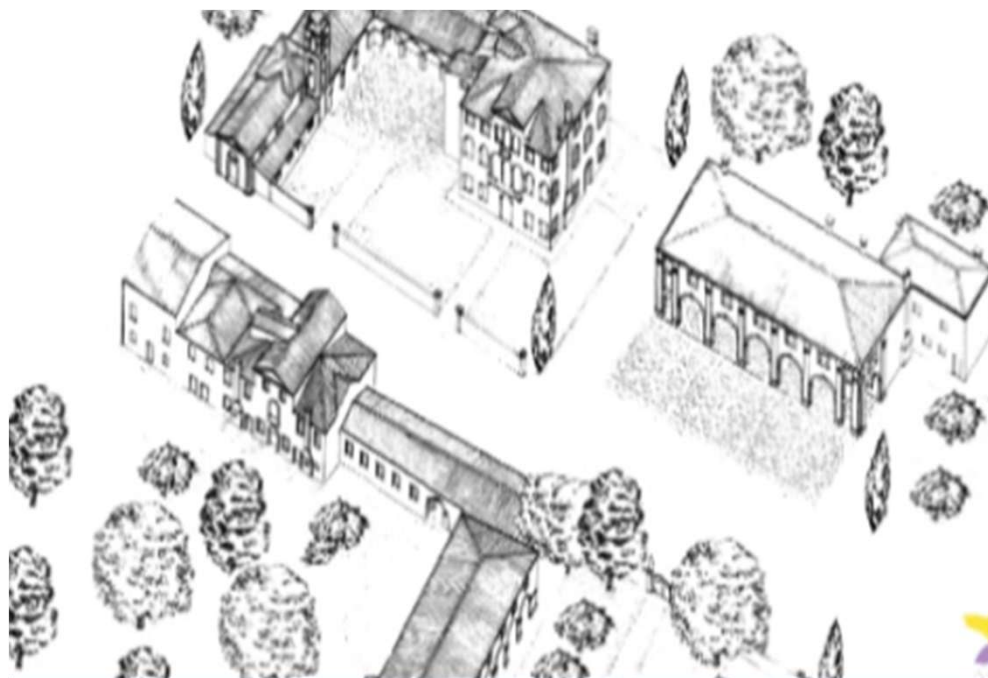


Oscar Girotto, architetto e urbanista, già Dirigente del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Venezia, ha coordinato i processi di trasformazione urbana della città, con una particolare attenzione all'equilibrio tra lo sviluppo della terraferma mestrina, la tutela del patrimonio storico e la

Un'occasione imperdibile per chiunque ami questo quartiere e voglia capire meglio il tessuto urbano in cui vive, raccontato da chi ne ha seguito da vicino lo sviluppo e la pianificazione

Per aggiornamenti e approfondimenti
sulle iniziative dell'anniversario
visita il sito www.parcchiagazzera.it





Qual è il territorio di cui parliamo

Questi confini non sono amministrativi ufficiali, ma sono quelli usati nella vita quotidiana.



Limiti naturali e infrastrutturali:

Nord: Fiume Marzenego.
Oltre il fiume inizia Zelarino.

Est: Tangenziale A57 di Mestre.

Sud: Rio Cimetto, in gran parte tombato.
Oltre c'è il quartiere Santa Barbara.

Ovest: Non c'è un limite naturale unico.
L'abitato sfuma verso Asseggiano e lungo via Brendole.